



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fracties van VVD en D66
t.a.v. de hr. J. van Heertum en de hr. T. Gardien

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Landelijk actieplan
extra studentenwoningen
BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

DATUM
4 oktober 2022
Verz. 7 oktober 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.15065

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte ,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Op welke wijze is uw college met de Rijksoverheid, Maastrichtse onderwijsinstellingen, woningcorporaties, particuliere beleggers en studenten in gesprek om dit actieplan vorm te geven?

Antwoord 1:

Binnen de Stichting Studentenhuisvesting Maastricht SSHM overleggen betrokken partijen over de studentenhuisvesting. Veel van wat in het op 7 september 2022 ondertekende landelijk actieplan is opgenomen, is al onderdeel van de dagelijkse praktijk in Maastricht. Het plan is geen dwingend landelijk kader, maar biedt gemeenten de mogelijkheid om dit op basis van lokale omstandigheden nader in te vullen.

Ik zal bij de SSHM agenderen welke onderwerpen uit het actieplan volgens de gemeente extra aandacht nodig hebben. Denk daarbij aan: de voortgaande internationalisering, het welzijn van studenten en nut en noodzaak van lokale programmateams. Ook worden studenten uitgenodigd voor focusgroepen waarin zij hun mening kunnen geven over dit onderwerp.

Vraag 2:

Aan welke tijdlijn en concrete realisatiemomenten moeten VVD en D66 denken bij dit actieplan? Wanneer en waar worden, vanuit dit actieplan, extra studentenwoningen in Maastricht geplaatst?

Antwoord 2:

Aan de ambities in het actieplan wordt wat betreft nieuwbouw en betaalbaarheid al volop invulling gegeven. De programmering studentenhuisvesting is in uitvoering, zowel op de campus Randwyck als op andere locaties in de stad. De in de jaren tot en met 2025 te realiseren aantallen zijn daarbij zelfs hoger dan in het actieplan voor Maastricht zijn opgenomen. Daarbij stuurt de gemeente zoals bekend op betaalbare studentenhuisvesting.

Vraag 3:

Krijgen studentensteden elk een evenredig deel van de totale financiële omvang van dit actieplan toegekend van de Rijksoverheid? Zo ja, aan welk bedrag moeten VVD en D66 dan denken? Zo nee, gaat uw college zich hier alsnog actief voor inspannen?



DATUM
4 oktober 2022

Antwoord 3:

Het rijk stelt voor de uitvoering van het actieplan geen aparte geldstroom beschikbaar. In het actieplan is aangegeven dat gemeenten een beroep kunnen doen op de landelijke Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen. Deze regeling is bedoeld voor verschillende doelgroepen. Naast studenten gaat het om mensen die uitstromen uit (jeugd-)zorginstellingen en beschermd wonen, daklozen, arbeidsmigranten en statushouders. Landelijk is een bedrag beschikbaar van € 37,1 miljoen. Maastricht heeft hiervoor reeds een aanvraag in de eerste tranche ingediend en ook toegekend gekregen voor studentenhuisvesting in Randwijck, huisvesting kwetsbare jongeren en woonwagendplaatsen. Momenteel bereidt het college een aanvraag voor de tweede tranche voor, gericht op de aanleg van woonwagendplaatsen, dag- en nachtopvang en studentenhuisvesting.

Gezien de brede woningvraag is de verwachting dat andere gemeenten en organisaties net zoals wij niet alleen voor studenten een aanvraag zullen doen, maar voor meerdere aandachtsgroepen. Deze regeling is daarmee niet voldoende om de doelen uit het actieplan studentenhuisvesting te kunnen halen. In het actieplan is dan ook aangegeven dat het halen van de ambities mede afhankelijk is van extra (rijks-)geld. De kennissteden zullen zich daar gezamenlijk bij het rijk hard voor maken.

Vraag 4:

In het stadsakkoord heeft uw college aangegeven werk te willen maken van een volwaardige studentencampus in Randwyck. Is uw college het met VVD en D66 eens dat extra middelen afkomstig uit dit actieplan als een surplus zouden moeten gelden op de reeds geormerkte middelen van uw college om deze campus ambitie waar te maken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5:

Voor het realiseren van woningbouw is stikstofruimte nodig. Wat is het beleid van uw college ten aanzien hiervan? Is uw college bijvoorbeeld voornemens naar een lokale stikstofbank toe te werken? Graag ontvangen VVD en DD6 een toelichting op de wijze waarop uw college van plan is te voorkomen dat een tekort aan stikstofruimte woningbouw in Maastricht gaat belemmeren.

Antwoord 5:

Er is niet altijd stikstofruimte nodig voor het realiseren van woningbouw; dat is afhankelijk van de omvang, de locatie en het type woning. Tot nu toe hebben alle woningbouwprojecten doorgang kunnen vinden, omdat deze geen effect bleken te hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Dat geldt ook voor de studentenhuisvestingsprojecten. Voor toekomstige projecten staat dat nog niet vast.

Er is nog geen duidelijkheid of lokale stikstofbanken juridisch mogelijk zijn. Als dat wel het geval blijkt te zijn, dan zal dit waarschijnlijk via het bevoegd gezag Natuur provincie Limburg gaan lopen.

Er zijn -buiten het sterk verlagen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, zodat het beter gaat met deze gebieden (bereiken van "gunstige staat van instandhouding")- momenteel weinig mogelijkheden om het "tekort aan stikstofruimte" op te lossen. Indien een project geen doorgang kan vinden vanwege stikstofdepositie wordt per project bekeken of er mogelijkheden zijn om via aanpassing van het plan of intern salderen het plan toch te kunnen realiseren. Dit is maatwerk.



DATUM
4 oktober 2022

Vraag 6:

De Rijksoverheid stelt terecht dat internationale studenten eerder slachtoffer zijn van woningmarktdiscriminatie. Maastricht kent nominaal veruit de meeste internationale studenten van alle studentensteden in Nederland. Wat betekent dit volgens uw college voor de urgentie waarmee de toekomstige Wet Goed Verhuurderschap geïmplementeerd moet worden in Maastricht? Is uw college goed voorbereid op het toezien en handhaven van deze nieuwe wet in Maastricht?

Antwoord 6:

De gemeente heeft nu geen mogelijkheden om publiekrechtelijk te sturen op het tegengaan van discriminatie bij de woonruimteverdeling. De wet Goed Verhuurderschap gaat daar verandering in brengen. Bij de eerdere consultatie over deze wet is door de G-40 aangegeven dat de uitvoering van de wet zeer complex is en de draagkracht van het ambtelijk apparaat te boven gaat. Het rijk zal na de vaststelling van de wet voor de uitvoering hiervan een extra niet-geormerkte bijdrage aan het Gemeentefonds toevoegen. Voor Maastricht gaat het naar verwachting om een bedrag van € 100.000 per jaar. Er is nog geen analyse gemaakt in hoeverre deze middelen voldoende zijn om deze wet goed uit te kunnen voeren.

Vraag 7:

De voorzitter van Universiteit Maastricht, Rianne Letschert, heeft in haar opening van dit academisch jaar aangegeven niet mee te gaan in de trend om internationale studenten op universiteiten te limiteren. Ook Hogeschool Zuyd kent veel internationale studenten. Heeft uw college hierover dezelfde mening als UM? Mogen wij ervanuit gaan dat de inzet in dit actieplan voor Maastricht zich daarom vooral zal focussen op de opvang van piekbelasting en dus niet wordt aangewend om grip te krijgen op de internationale instroom?

Antwoord 7:

Het college heeft net als de universiteit niet de intentie om op voorhand het aantal internationale studenten te limiteren. Voor het college is van belang dat de ontwikkeling van de aantallen studenten in de pas loopt met de mogelijkheden om voldoende huisvesting en andere faciliteiten te kunnen bieden. Daarbij gaat het zowel om de fysieke mogelijkheden als om de sociale effecten op de stad. Dat vergt overleg en afspraken met de onderwijsinstellingen. De focus zal daarbij niet liggen op de piekbelasting, maar op een goed op de vraag afgestemd meerjarenprogramma studentenhuisvesting waarmee piekproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand